

MECLİS KARAR ÖZETİ

02 MART 2023 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Sayfa No 1

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Toplantıya Katılanlar: Hazirun Listesi Ahmet COŞKUN MHP Meclis Üyesi - Belediye Başkanı ve Belediye Meclis Başkanı Mustafa YILDIRIM Bağımsız Meclis Üyesi-Meclis 1.Başkan Vekili Nizam ÇELİK AK Parti Meclis Üyesi - Meclis 2.Başkan Vekili Turgut ÖZDEM AK Parti Meclis Üyesi - Enes AKBULUT AK Parti Meclis Üyesi - Meclis Kâtibi Muhuttin ÇAKIR AK Parti Meclis Üyesi - AK Parti Grup Başkan Vekili Mustafa DAĞ MHP Meclis Üyesi- MHP Grup Başkan Vekili Paşali AKA MHP Meclis Üyesi Salih BAŞKAPAN Bağımsız Meclis Üyesi Sevim BAYRAK AK Parti Meclis Üyesi -
			Belediye Meclisi, 5393 sayılı kanunun 20. ve 21.maddeleri gereğince 02.03.2023 Perşembe günü saat 16:00'da Belediye Meclis Salonunda Belediye Başkanı Ahmet COŞKUN başkanlığında toplanmıştır. Belediye Başkanı Ahmet COŞKUN Belediye Meclis Başkanı sıfatıyla yoklama yaptırdı. Toplantıda Belediye başkanı dahil 10 (on) üyenin olduğu tespit edilerek, toplantı yeterli çoğunluğun olduğu görüldü. Meclis Başkanlık Divanı yerini aldı. Meclis Başkanı : Ahmet COŞKUN (Belediye Başkanı) 1.Kâtip Üye : Salih BAŞKAPAN 2.Kâtip Üye : Nizam ÇELİK
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	02/03/2023	21	Yukarı Mahalle 102 Ada 77 Parsel ve Çevresi Uygulama ve Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 01.03.2023 tarih, E.4969 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmesi açısından komisyonda görüşülmesi gerektiğini belirterek komisyona havalesini Meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi
2	02/03/2023	22	Yukarı Mahalle Maltepe Mevkii Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin 01.03.2023 tarih, E.4971 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmesi açısından komisyonda görüşülmesi gerektiğini belirterek komisyona havalesini Meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde gündem konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

3	02/03/2023	23	Yukarı Mahalle 102 Ada 186 Parsel Numaralı Nazım ve Uygulama İmar Planına ilişkin 01.03.2023 tarih, E.4968 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN konunun ayrıntılı bir şekilde incelenmesi açısından komisyonda görüşülmesi gerektiğini belirterek komisyona havalesini Meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde gündem konusunun <u>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.</u>
4	02/03/2023	24	İlgi : Makine ve Kimya Endüstri Anonim Şirketi MKE Geri Dönüşüm İşletme Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih, E-33518537-160-147900 sayılı ve “ Hurda Alım İşleri” konulu yazısı. Hurda Satış İşlemine ilişkin 02.03.2023 tarih, E.4976 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Başkanlık Yazısı meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN başkanlık yazısını geldiği şekliyle meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Belediyemiz envanterinde bulunan ekonomik ömrünü doldurmuş ve kullanılmayan araçlar ile belediyemizce kullanımı mümkün olmayan ancak madeni olarak parasal niteliği bulunan her türlü ekipman ve malzemelerin ekonomiye kazandırılarak değerlendirilmesi amacıyla 5163 sayılı Taşınır Mal Yönetmeliği kapsamında hurdaya çıkarılması işlemlerinin başlatılmasına, yapılacak çalışma sonrasında hurdaya çıkarılan malzeme ve araçların ilgili yazı doğrultusunda Makine ve Kimya Endüstri Anonim Şirketi MKE Geri Dönüşüm İşletme Müdürlüğüne satılmasına <u>oy birliği ile karar verildi.</u>
5	02/03/2023	25	Yukarı Özbağ Mahallesi 357 Ada 41 Parsel Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 01.03.2023 tarih ve 2023/2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oy birliği ile gündeme alınmış olup ilgili gündem konusuna ilişkin komisyon raporu meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN “İspir Belediye Meclisi ocak ayı meclis toplantısını yapmış olup bu toplantıda 06.01.2023 tarih ve 16 karar numarası ile Belediye Meclis Başkanlığında karara bağlanarak komisyonumuza sevk edilen Yukarı Özbağ Mahallesi 357 Ada 41 Parsel Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup komisyonumuzun çalışmaları neticesinde; <i>Bayındırlık ve İmar komisyonu toplanmış olup; İlçemiz Yukarı Özbağ Mahallesi H45-B-05-D numaralı 1/5000’lik pafta alanında ve H45-B-05-D-1-C numaralı 1/1000’lik pafta alanında; Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 parsel üzerinde Emsal = 1.50 ve Yençok = 12.50 m olacak şekilde Otel Alanı olarak İmar Planı Değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Bu hususta;</i> <i>Gereğini Belediye Meclisine arz ederiz...”</i>. Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunu meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Komisyon Raporunun aynen kabul edilerek ; İlçemiz Yukarı Özbağ Mahallesi H45-B-05-D numaralı 1/5000’lik pafta alanında ve H45-B-05-D-1-C numaralı 1/1000’lik pafta alanında; Yukarı Özbağ Mahallesi 357 ada 41 parsel üzerinde Emsal = 1.50 ve Yençok = 12.50 m olacak şekilde Otel Alanı olarak İmar Planı Değişikliği yapılmasına Oy Birliği ile karar verildi.
6	02/03/2023	26	Yukarı Mahalle 102 Ada 77 Parsel ve Çevresi Uygulama ve Nazım İmar Planı Değişikliği ilişkin 02.03.2023 tarih ve 2023/3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oy birliği ile gündeme alınmış olup ilgili gündem konusuna ilişkin komisyon raporu meclise okundu. Belediye Başkanı Ahmet ÇOŞKUN “İspir Belediye Meclisi mart ayı meclis toplantısını yapmış olup bu toplantıda 02.03.2023 tarih ve 21 karar numarası ile Belediye Meclis Başkanlığında karara bağlanarak komisyonumuza sevk edilen Yukarı Mahalle 102 Ada 77 Parsel ve Çevresi Uygulama ve Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup komisyonumuzun çalışmaları neticesinde; <i>Bayındırlık ve İmar komisyonu toplanmış olup; İlçemiz Yukarı Mahallesi H46-</i>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

A-01-A numaralı 1/5000'lik pafta; H46-A-01-A-2-A numaralı 1/1000'lik pafta alanında; Yukarı Mahallesi 102 ada 77 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 15 metre genişliğindeki imar yolunun 102 ada 77 parseli ikiye bölmekte olup bahse konu yolun güneyinde kalan kısmında yapılaşma yapılması mümkün olmamaktadır. Bu sebeple söz konusu 15 metrelik yol bahse konu parselin en güneyine ötelenerek bahse konu parselin geriye kalan kısmında sağlıklı yapılaşma sağlamak amacıyla plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Bu hususta;

Gereğini Belediye Meclisine arz ederiz..”. Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunu meclisin oyuna sundu. Yapılan açık oylama neticesinde Komisyon Raporunun aynen kabul edilerek ; İlçemiz Yukarı Mahallesi H46-A-01-A numaralı 1/5000'lik pafta; H46-A-01-A-2-A numaralı 1/1000'lik pafta alanında; Yukarı Mahallesi 102 ada 77 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 15 metre genişliğindeki imar yolunun 102 ada 77 parseli ikiye bölmekte olup bahse konu yolun güneyinde kalan kısmında yapılaşma yapılması mümkün olmamaktadır. Bu sebeple söz konusu 15 metrelik yol bahse konu parselin en güneyine ötelenerek bahse konu parselin geriye kalan kısmında sağlıklı yapılaşma sağlamak amacıyla plan değişikliği yapılmasına **Oy Birliği** ile karar verildi.

Ahmet ÇOŞKUN
Belediye Meclis Başkanı

Salih BAŞKAPAN
Meclis Katibi

Nizam ÇELİK
Meclis Katibi