

İLAN

Erzurum İli İspir İlçesi Gülhas Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Erzurum 2.İdare mahkemesinin 2025/88 sayılı kararına istinaden belediyemizin Gülhas mahallesinde 29.03.2022 tarih ve 13 sayılı, 07.04.2023 tarih ve 41 sayılı encümen kararı ile 18. Madde İmar Uygulaması işleme konulmuş nihayetinde büyükşehir belediye encümeni 23.05.2023 tarih ve 358 kararı ile onaylanıp tescil edilen parselasyon planı iptal edilmiştir. Bahse konu mahkeme kararına istinaden yapılacak olan yeni imar uygulama çalışmaları , ilk uygulama yaptıktan sonra taşınmazların devir ve temlike konu edildiği (satış,yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti vb.) taşınmazlar üzerinde aynı hakların tesis edilmesi nedeniyle tapuda geri dönüşümün fiilen mümkün olmadığı ve yeni yapılacak olan imar uygulaması ile taşınmazlar üzerindeki sınırlı hakların aynı hakların tamamının korunarak yapılmasının gerektiği, bu doğrultuda Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Madde-37 'de düzenlenmiş olan Mahkeme Kararıyla İptal Edilen Parselasyon Planları 2. Bendinde ' Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı , yapı ruhsatı , kat irtifakı , kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde , bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." Maddesi doğrultusunda 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine istinaden Gülhas mahallesinde bulunan 525 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller 526 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller 527 ada 1, 2 parseller, 528 ada 1, 2, 3 parseller, 529 ada 1, 2, 3, 4 parsel 530 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 531 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsel numaralı taşınmazlar 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde Uygulaması kapsamında düzenlemeye tabi tutulmuş ve söz konusu düzenleme Belediyemizin 29.04.2025 tarih ve 63 sayılı encümen kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 03.07.2025 tarih ve 1103 sayılı encümen kararı kabul edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun 18.Madde uygulama yapılması kapsamında söz konusu uygulamanın 1 ay süre ile halka ve mülk sahiplerine duyurulması ve yapılan değişikliği itiraz edeceklerin bir aylık ilan süresi içerisinde Belediye Başkanlığına müracaatları İLAN OLUNUR. 14.07.2025

İSPİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

AHMET GÖSKÜN

İspir Belediye Başkanı

