



T.C.
İSPİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-93914057-000-5856
Konu : Erzurum İli, İspir İlçesi, Aksu Mahallesi
185 Ada, 886 Parsel Hk.

20.09.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 13.09.2023 tarihli ve 2073 kayıt numaralı dilekçe.
b) 19.09.2023 tarihli tutanak.

Erzurum İli, İspir İlçesi, Aksu Mahallesi 185 ada, 886 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Mülkiyeti Hava DAĞAŞAN, Tebliğ DAĞAŞAN, Fazile DOĞAN, Karen DAĞAŞAN, Halit DAĞAŞA Şaziye SEVEN ve Zemzem İPSUZ adlı şahıslara ait olan yapının yıkılacak derecede tehlikeli yapı sınıfına girdiği kurumumuzca hazırlanan tutanak ile tespit edilmiştir. Söz konusu yapı ile ilgili tanzim edilen tutanak yazımız ekinde sunulmuş olup yazımız ekindeki tutanak doğrultusunda söz konusu işlemlerin taraflarca yapılması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine "...Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir..." denilmekte olup, söz konusu kanun uyarınca tadilat veya yıkım işlemlerinin taraflarca ivedi olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen kanun maddesine Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmesi, aksi takdirde Kamu Güvenliğini tehlike atmaktan sorumlular hakkında Kurumumuzca Adli, İdari ve cezai işlem başlatılacağı, ayrıca 3071 dilekçe kanunu kapsamında bilgilendirme yapılması adına bir nüshasının Nevzat DURAN' adlı şahsa gönderilmesine ve konu ile alakalı Mahalle Muhtarlığı tarafından herhangi bir işlem yapılması gerekirse bilgi edilmesi amacıyla Aksu Mahalle Muhtarlığına gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mustafa ARSLAN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MPo6FB-3CqVCz-R4C8Hn-RK/QKs-ULbrOwiK Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Ek: Tutanak (8 Sayfa)

Dağıtım :

Tebliğ DAĞAŞAN

Tepekule Mah. 2108/13 Sok. No:8 İç Kapı No:3 Bayraklı/İZMİR

Fazile DOĞAN

Aksu Mah. Küme Evleri No:9 İspir/ERZURUM

Halit DAĞAŞAN

Çay Mah. 2103. Sok. No:41 İç Kapı No:2 Bayraklı/İZMİR

Şaziye SEVEN

Bahçeli Mah. Bahçeli Küme Evleri No:115 İspir/ERZURUM

Zemzem İPSUZ

Tektaş Köyü Köseoğlu ve Kolsuzoğlu Mevkii Köseoğlu ve Kolsuzoğlu Mevkii Küme Evleri

Adil İPSUZ No:17 İç Kapı No:1 Pazar/RİZE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: MPo6FB-3CqVCz-R4C8Hn-RK/QKs-ULbrOwik Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yukarı Mahalle, 25 Şubat Caddesi, Yeni Belediye Sarayı, Pk.25900, İspir,
Erzurum
Telefon No: 4424513092 Faks No: (442)451 34 06
e-Posta: ispir@ispir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ispir.bel.tr/Default.aspx>
Kep Adresi: ispirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emre Kemalettin BAYRAK
Tekniker
Telefon No:

