



T.C.
İSPİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-93914057-000-5859
Konu : Erzurum İli, İspir İlçesi, Yedigöl Mahallesi
263 Ada, 2 Parsel Hk.

21.09.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 13.09.2023 tarihli ve 2067 kayıt numaralı dilekçe.
b) 19.09.2023 tarihli tutanak.

Erzurum İli, İspir İlçesi, Yedigöl Mahallesi 263 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan idari olarak Aksu Mahallesi'ne bağlı olan Mülkiyeti Ali DUMRUL ve Hasan DUMRUL adlı şahıslara ait olan yapının yıkılacak derecede tehlikeli yapı sınıfına girdiği kurumumuzca hazırlanan tutanak ile tespit edilmiştir. Söz konusu yapı ile ilgili tanzim edilen tutanak yazımız ekinde sunulmuş olup yazımız ekindeki tutanak doğrultusunda söz konusu işlemlerin taraflarca yapılması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine "... Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir..." denilmekte olup, söz konusu kanun uyarınca tadilat veya yıkım işlemlerinin taraflarca ivedi olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen kanun maddesine Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmesi, aksi takdirde Kamu Güvenliğini tehlike atmaktan sorumlular hakkında Kurumumuzca Adli, İdari ve cezai işlem başlatılacağı, ayrıca 3071 dilekçe kanunu kapsamında bilgilendirme yapılması adına bir nüshasının Adem DUMRUL adlı şahsa gönderilmesine ve konu ile alakalı Mahalle Muhtarlığı tarafından herhangi bir işlem yapılması gerekirse bilgi edilmesi amacıyla söz konusu taşınmazın bulunduğu mevki idari olarak Aksu Mahalle Muhtarlığına gönderilmesi hususunda;
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mustafa ARSLAN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JCXgJY-ByD77o-a64K31-tV1RQo-zwmL06nW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Dağıtım :

Gereği:

Ali DUMRUL

Engürücek Mah. Engürücek Sok. No:325 İç

Kapı No:1 Gemlik/BURSA

Hasan DUMRUL

Aksu Mah. Biricik Küme Evleri No:43

İspir/ERZURUM

Bilgi:

Adem DUMRUL

Aksu Mah. Biricik Küme Evleri

İspir/ERZURUM

Aksu Mahalle Muhtarı Sn. Memet KISI

Aksu Mahalle Biricik Küme Evleri

İspir/ERZURUM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JCXgJY-ByD77o-a64K31-tV1RQo-zwmL06nW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yukarı Mahalle, 25 Şubat Caddesi, Yeni Belediye Sarayı, Pk.25900, İspir,
Erzurum

Telefon No: 4424513092 Faks No: (442)451 34 06

e-Posta: ispir@ispir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ispir.bel.tr/Default.aspx>

Kep Adresi: ispirbelediyesi@hs01.kep.tr

2

Bilgi için: Emre Kemalettin BAYRAK
Tekniker
Telefon No:

